

## 黃冠明

合夥人 | 房地產 | 香港

✉	wallace.wong@deacons.com
☎	+852 2825 9676

黃律師有豐富經驗就同意方案和非同意方案下協助客戶出售香港的住宅和商業開發專案（包括草擬公共契約和審批申請，及預售樓花同意方案申請）、及《一手住宅物業銷售條例》下的合規事宜為開發商提供法律服務。

黃律師在批地、發展協議、樓宇按揭、與開發專案相關的擔保文件、管理協議及物業管理的事宜具有相當豐富的經驗。

黃律師亦會就一般住宅、商業和工業物業的出售、購買、按揭和租賃提供法律諮詢服務。

### 重點

- 代表香港鐵路有限公司就九龍站、康城站、南昌站、大圍站、黃竹坑站和何文田站的上蓋物業發展項目申請預售同意及公契和分公契審批。
- 代表會德豐地產準備大廈公契和取得紅鸞道18號寫字樓/商業發展項目及將軍澳市地段第112號及第126號住宅/商業發展項目的預售同意
- 代表香港房屋委員會處理慈民邨、慈正邨和慈樂邨地段與沙田至中環線鐵路興建專案的土地分割、交還和政府補地價事宜
- 向土地發展商就在銷售住宅單位時包括「港人港地」政策規限提供法律意見
- 代表開發商審閱售樓說明書和銷售檔並就《一手住宅物業銷售條例》的合規提供意見



### 主要業務領域

- 房地產
  - 房地產融資
  - 規劃與用途分區

### 語言

- 英語
- 廣東話
- 普通話

### 律師資格

- 香港

## 更多關於 黃冠明

### 業界嘉許

- 2022年獲《錢伯斯大中華區法律指南》評為香港房地產領域的領先律師
- 2021年至2022年，獲《亞洲法律500強》評為香港房地產領域的推薦律師
- 2009和2013至2016年，獲《亞洲法律500強》譽為香港領先的房地產律師之一

### 學歷

- 香港大學法學士及法律專業證書