

郁緯東

合夥人 | 房地產 | 香港

✉	waitung.yu@deacons.com
☎	+852 2825 9654

郁律師有富經驗處理各類型房地產相關交易事宜，包括第二市場中住宅，商業及工業物業的買賣、出售和收購全幢物業、有條件購買單位作重建用途、集團轉讓、承按人及接管人出售、投標銷售、物業按揭融資、租賃、回租、以及其他複雜物業轉讓事宜。

郁律師擅長各類型物業的業權檢查並對在出售股份及其他商業交易中的物業所有權/產權負擔進行盡職調查。

他專注於在同意及非同意方案下的樓宇銷售專案。他代表眾多主要房地產開發商和法定組織草擬大廈公契和專案銷售文件；處理向政府申請預售樓花同意及其他許可；以及處理在專案興建期間和之後的單位銷售。

郁律師亦會就《一手住宅物業銷售條例》下的合規事宜及其他與土地法相關的複雜問題提供意見。

重點

- 代表市區重建局收購數百個位於官塘和深水埗的單位和與現有租戶交涉及處理相關牌照。這些大型專案涉及政府土地收回及根據市區重建政策向市區重建局重批土地
- 代表市區重建局申請批核大廈公契批核和籌匯兩期，合共一千多個住宅單位的預售樓花同意書的申請
- 目前代表多家上市公司的子公司草擬大廈公契，準備預售檔，及向政府提交與興建專案相關的許可申請
- 就一個新綜合用途建築專案中以超過4億港元的收購商舖過程提供法律服務，包括檢查470多個物業的業權

更多關於 郁緯東

學歷

- 英格蘭德蒙特福德大學法律執業課程



主要領域

- 房地產
 - 房地產融資
 - 規劃與用途分區

語言

- 英語
- 廣東話
- 普通話

律師資格

- 香港
- 英格蘭和威爾士（非執業）