

## 黄冠明

合伙人 | 房地产 | 香港

|   |                          |
|---|--------------------------|
| ✉ | wallace.wong@deacons.com |
| ☎ | +852 2825 9676           |

黄律师有丰富经验就同意方案和非同意方案下协助客户出售香港的住宅和商业开发项目（包括草拟公共契约和审批申请，及预售楼花同意方案申请）、及《一手住宅物业销售条例》下的合规事宜为开发商提供法律服务。

黄律师在批地、发展协议、楼宇按揭、与开发项目相关的担保文件、管理协议及物业管理的事宜具有相当丰富的经验。

黄律师亦会就一般住宅、商业和工业物业的出售、购买、按揭和租赁提供法律咨询服务。

### 重点

- 代表香港铁路有限公司就九龙站、康城站、南昌站、大围站、黄竹坑站和何文田站的上盖物业发展项目申请预售同意及公契和分公契审批。
- 代表会德丰地产准备大厦公契和取得红鸾道18号写字楼/商业发展项目及将军澳市地段第112号及第126号住宅/商业发展项目的预售同意
- 代表香港房屋委员会处理慈民邨、慈正邨和慈乐邨地段与沙田至中环线铁路兴建项目的土地分割、交还和政府补地价事宜
- 向土地发展商就在销售住宅单位时包括「港人港地」政策规限提供法律意见
- 代表开发商审阅售楼说明书和销售文件并就《一手住宅物业销售条例》的合规提供意见



### 主要业务领域

- 房地产
  - 规划与用途分区
  - 房地产融资

### 语言

- 英语
- 广东话
- 普通话

### 律师资格

- 香港执业律师

## 更多关于 黄冠明

### 业界嘉许

- 2022年获《钱伯斯大中华区法律指南》评为香港房地产领域的领先律师
- 2021年至2022年，获《亚洲法律500强》评为香港房地产领域的推荐律师
- 2009和2013至2016年，获《亚洲法律500强》誉为香港领先的房地产律师之一

### 学历

香港大学法学士及法律专业证书