

郁纬东

合伙人 | 房地产 | 香港

✉	waitung.yu@deacons.com
☎	+852 2825 9654

郁律师有丰富经验处理各类型房地产相关交易事宜，包括第二市场中住宅，商业及工业物业的买卖、出售和收购全幢物业、有条件购买单位作重建用途、集团转让、承按人及接管人出售、投标销售、物业按揭融资、租赁、回租、以及其他复杂物业转让事宜。

郁律师擅长各类型物业的业权检查并对在出售股份及其他商业交易中的物业所有权/产权负担进行尽职调查。

他专注于在同意及非同意方案下的楼宇销售项目。他代表众多主要房地产开发商和法定组织草拟大厦公契和项目销售文件；处理向政府申请预售楼花同意及其他许可；以及处理在项目兴建期间和之后的单位销售。

郁律师亦会就《一手住宅物业销售条例》下的合规事宜及其他与土地法相关的复杂问题提供意见。

重点

- 代表市区重建局收购数百个位于官塘和深水埗的单位和与现有租户交涉及处理相关牌照。这些大型项目涉及政府土地收回及根据市区重建政策向市区重建局重批土地
- 代表市区重建局申请批核大厦公契批核和釀汇两期，合共一千多个住宅单位的预售楼花同意书的申请
- 目前代表多家上市公司的子公司草拟大厦公契，准备预售文件，及向政府提交与兴建项目相关的许可申请
- 就一个新综合用途建筑项目中以超过4亿港元的收购商铺过程提供法律服务，包括检查470多个物业的业权



主要業務領域

- 房地产
 - 规划与用途分区
 - 房地产融资

语言

- 英语
- 广东话
- 普通话

律师资格

- 香港执业律师
- 英格兰和威尔士执业律师（非执业）

更多关于 郁纬东

学历

英格兰德蒙特福德大学法律执业课程