

## 建造



### 我们的服务

每一个建造项目，都要求全盘了解各个参与方的目标和势头。我们深刻理解建造工程项目的复杂性，为客户提供前瞻性意见，限制不必要的前期风险。我们在香港和中国内地具备丰富的行业知识与经验，致力提供优质的整合式服务，全面满足客户的特定要求。

### 本行介绍

的近是属于香港的世界级律师行，也是区内建造领域其中一个行业佼佼者。

作为香港历史最悠久、最大型全面性服务的独立律师行，自1851年成立以来，我们一直孕育独有的的近文化 -- 将传统客户服务，综合于现代科技与日常工作之内。本行律师团队的诚信与投入水平，皆达到最高的服务标准，符合现代水平及对行业创新发展的承诺。

我们的宗旨亦在于时刻了解客户业务及与时间竞赛的压力，担当“最可靠顾问”的角色，协助客户作出每一个重要的商业决策。

的近的总部设于香港，并在中国内地设立三家注册办事处，就商业决策与个人化咨询，提供最高质量的法律意见。

我们与本港商界圈子多年以来建立的紧密关系，亦是客户与我们合作无间的先行优势。

## 的近团队

我们的建设律师团队，为客户度身定制高质量综合服务，满足客户不同类型的需求。的近拥有广泛经验，为国际性及本地企业高名声的项目，提供专业的法律意见。

我们的服务备受推崇，包含全面的合约与风险管理咨询、另外亦涵盖公营和私营项目，的近建设律师团队累积高度信誉，以传统或另类排解纠纷方法 (ADR) 解决不同类型的纠纷，包括以下数个代表性的亮点项目：

- 为本港一间上市房地产开发商附属公司，就澳门赌场发展项目的商业纠纷，提供法律意见；
- 定期协助公共机构审查在香港的主要项目中的投标文件；
- 为一家国际承包商就港珠澳大桥项目引起的商业纠纷提供法律意见；
- 代表其中一家承包商就一单备受瞩目的调查委员会检测公共屋村食水含铅量过高报告，提供法律意见；
- 为一带一路铁路财团在菲律宾马尼拉大都会的公私合营 (PPP) 轻轨开发项目，包括以公交为导向的城市发展发展 (TOD) 模式，提供法律意见；
- 为一家房地产投资财团位于新西兰的可负担住房发展项目提供咨询。

不论何地、不分远近，的近律师行皆为您的必然首选。

## 本行成就

的近历年获得多个备受市场肯定、名声鼎盛的奖项，包括

“**领先建筑和基础设施法律事务所 (香港)**

*Doyle's Guide (2020、2021)*

“**年度建筑和基础设施法律事务所 (香港)**

*中国商法卓越律所大奖 (2019、2020)*

“**年度房地产和建筑法律事务所**

*Asian-Mena Counsel In-House Community Awards (2015 – 2018)*

我们的建设律师团队享誉盛名，每一位合伙人皆获得《钱伯斯》及《亚太法律 500 强》等独立研究的法律指南认同，备受业界的肯定及高度的评价：

“**「的近律师行拥有丰富就大型基础设施项目和交易的经验，在香港和中国内地均具备坚实的建造业知识」**

*《钱伯斯亚太指南》*

我们最重视，是客户的想法；我们的成就，在于客户对我们理解他们商业决策、成为“最可靠顾问”的每一个感谢。

我们希望您一同来感受的近律师行的「与别不同」。

## 获取更多资讯

张国杰  
合伙人

+852 2825 9427  
k.k.cheung@deacons.com



钟伟杰  
合伙人

+852 2825 9647  
joseph.chung@deacons.com



袁凯英  
合伙人

+852 2825 9734  
justin.yuen@deacons.com



卢上赐  
资深顾问律师

+852 2826 5395  
stanley.lo@deacons.com



## 📍 联系方式

的近律师行  
香港中环遮打道 18 号历山大厦 5 楼